



www.sro-a.ru

info@sro-a.ru

153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
Тел. (4932) 95-70-56

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Региональное Объединение Проектировщиков»

г. Иваново

«13» апреля 2026 года

Время начала заседания: 9 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Жечкова Виктория Сергеевна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков»;

Можаева Светлана Владимировна – представитель по доверенности ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 14;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков».

Всего членов Контрольной комиссии - 3 человека. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Жечкову Викторю Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 1 от 02.03.2026 – акт № 13 от 02.03.2026; акт № 14 от 31.03.2026; акт № 16 от 31.03.2026 – акт № 17 от 31.03.2026; акт № 19 от 31.03.2026 – акт № 21 от 31.03.2026; акт № 23 от 31.03.2026 – акт № 24 от 31.03.2026) на предмет:



www.sro-a.ru

info@sro-a.ru

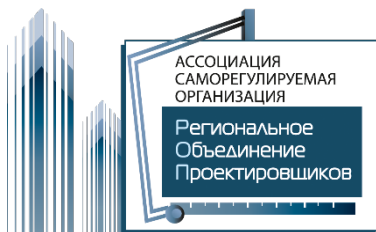
153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,

Тел. (4932) 95-70-56

- исполнения обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:
 - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов;
 - соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования;
 - соблюдения членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации в отношении объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области проектирования и инженерных изысканий,
- в отношении следующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:



№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «ГолдСтройПроект»	3702250180	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
2.	ООО «Интеркомтекс-К»	3702087093	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
3.	ООО «КУБ»	3702730885	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
4.	ООО «МагистральПроект»	3702691516	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
5.	ООО «МегаПрофПроект»	6316156044	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
6.	ООО «НПП Инженер-Строй»	3702017963	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	



7.	ООО «РУСПРОЕКТ»	5038150445	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
8.	ООО «Сентябрь»	3729025432	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
9.	ООО «СитиПроект»	3702570751	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
10.	ИП Войтиков А.Н.	370503489736	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 13 от 12.01.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	Нарушение устранено 20.03.2026
11.	ООО «Аквапласт»	3705061350	Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0859200001125009588 от 02.09.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
12.	ООО «Ивановодорпроект»	3702674327	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 10 от 12.01.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов 2. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	



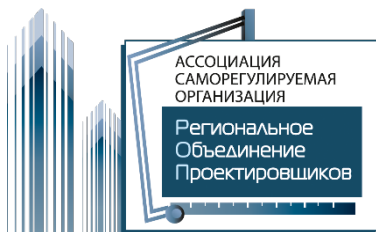
			<p>договоров (Договор № 21-13/31 от 29.10.2021) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>3. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0133200001724001587/461 от 19.08.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>4. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0828600001925000048_196378 от 21.03.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>5. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0137200001225001157 от 21.03.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>6. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0137200001225001158 от 24.03.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>7. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0828600003225000027 от 25.03.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>8. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0828600003225000026 от 25.03.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>9. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с</p>		
--	--	--	--	--	--



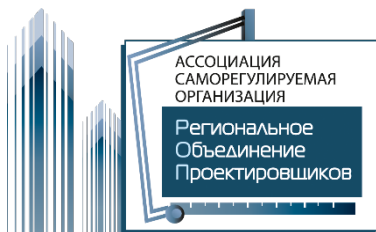
			<p>использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 6-2025 от 03.04.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>10. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 7-2025 от 08.04.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>11. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 9-2025 от 17.04.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>12. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 11-2025 от 17.04.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>13. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 10-2025 от 17.04.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>14. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 04-05/134 от 05.05.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>15. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0828600001925000101_196378 от 13.05.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p>		
--	--	--	--	--	--



			16. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0128300006025000149 от 30.06.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ		
13.	АО «Ивановореставрация»	3730003271	1. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 90-25 от 18.09.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ 2. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 91-25 от 18.09.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
14.	ООО «Инвестстрой»	3702199914	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 19 от 13.01.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
15.	ООО «КвадАРТ»	3700004800	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 9 от 12.01.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
16.	ООО «Квантум Безопасности»	3702202067	1. Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 1 от 12.01.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов 2. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	



			договоров (Договор № 0133200001725001634 от 29.07.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ		
17.	ООО «Навигатор»	3334009752	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 24 от 13.01.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
18.	ООО «ПромГаз Спецстрой»	3702529859	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 7 от 12.01.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
19.	ООО «СК Госстрой»	7627025215	Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 5 от 12.01.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
20.	ООО «СК СпецСтрой»	7604198109	<p>1. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 01/24-Спец. от 05.02.2024) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>2. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 97 (2025) от 07.04.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>3. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 217 (2025) от 27.05.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>4. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с</p>	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	



			<p>использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 15/25-Спец. от 28.07.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>5. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 18/25-Спец. от 05.08.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>6. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 20/25-Спец. от 12.08.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>7. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 21/25-Спец. от 19.08.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>8. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 22/25-Спец. от 22.08.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p> <p>9. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 23/25-Спец. от 22.08.2025) – нарушение ст. 708 ГК РФ</p>		
21.	ООО СКБ «Проект»	3702516352	<p>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 12 от 12.01.2026) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов</p>	<p>Направить _____ материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	



После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия **и признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» следующих членов Ассоциации СРО «РОП»:

- 1) ООО «ГолдСтройПроект», ИНН 3702250180;
- 2) ООО «Интеркомтекс-К», ИНН 3702087093;
- 3) ООО «КУБ», ИНН 3702730885;
- 4) ООО «МагистральПроект», ИНН 3702691516;
- 5) ООО «МегаПрофПроект», ИНН 6316156044;
- 6) ООО «НПП Инженер-Строй», ИНН 3702017963;
- 7) ООО «РУСПРОЕКТ», ИНН 5038150445;
- 8) ООО «Сентябрь», ИНН 3729025432;
- 9) ООО «СитиПроект», ИНН 3702570751;
- 10) ИП Войтиков А.Н., ИНН 370503489736.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия **и признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» следующих членов Ассоциации СРО «РОП»:

- 1) ООО «ГолдСтройПроект», ИНН 3702250180;
- 2) ООО «Интеркомтекс-К», ИНН 3702087093;
- 3) ООО «КУБ», ИНН 3702730885;
- 4) ООО «МагистральПроект», ИНН 3702691516;
- 5) ООО «МегаПрофПроект», ИНН 6316156044;
- 6) ООО «НПП Инженер-Строй», ИНН 3702017963;
- 7) ООО «РУСПРОЕКТ», ИНН 5038150445;
- 8) ООО «Сентябрь», ИНН 3729025432;
- 9) ООО «СитиПроект», ИНН 3702570751;
- 10) ИП Войтиков А.Н., ИНН 370503489736.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «РОП»:

- 1) ООО «Аквапласт», ИНН 3705061350;
- 2) ООО «Ивановодорпроект», ИНН 3702674327;



www.sro-a.ru

info@sro-a.ru

153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
Тел. (4932) 95-70-56

- 3) АО «Ивановореставрация», ИНН 3730003271;
- 4) ООО «Инвестстрой», ИНН 3702199914;
- 5) ООО «КвадАРТ», ИНН 3700004800;
- 6) ООО «Квантум Безопасности», ИНН 3702202067;
- 7) ООО «Навигатор», ИНН 3334009752;
- 8) ООО «ПромГаз Спецстрой», ИНН 3702529859;
- 9) ООО «СК Госстрой», ИНН 7627025215;
- 10) ООО «СК СпецСтрой», ИНН 7604198109;
- 11) ООО СКБ «Проект», ИНН 3702516352.

Голосовали: "за" – 3 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «РОП»:

- 1) ООО «Аквапласт», ИНН 3705061350;
- 2) ООО «Ивановодорпроект», ИНН 3702674327;
- 3) АО «Ивановореставрация», ИНН 3730003271;
- 4) ООО «Инвестстрой», ИНН 3702199914;
- 5) ООО «КвадАРТ», ИНН 3700004800;
- 6) ООО «Квантум Безопасности», ИНН 3702202067;
- 7) ООО «Навигатор», ИНН 3334009752;
- 8) ООО «ПромГаз Спецстрой», ИНН 3702529859;
- 9) ООО «СК Госстрой», ИНН 7627025215;
- 10) ООО «СК СпецСтрой», ИНН 7604198109;
- 11) ООО СКБ «Проект», ИНН 3702516352.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольной комиссии

Секретарь Контрольной комиссии



Жечкова В.С. Жечкова В.С.

Голованова С.В. Голованова С.В.