



www.sro-a.ru
info@sro-a.ru
153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А
Тел. (4932) 95-70-56

ПРОТОКОЛ № 17
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемая организация
«Региональное Объединение Проектировщиков»
(Ассоциация СРО «РОП»)

город Иваново

«26» апреля 2019 года

Время начала заседания: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 15 часов 30 минут.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А, пом.1.

На заседании присутствуют члены Совета Ассоциации СРО «РОП»:

Алиев Александр Александрович – генеральный директор ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» (ИНН 3702715816)

Федулов Федор Александрович – заместитель директора ООО «Дорстройсервис» (ИНН 3702740442)

Тарасов Алексей Александрович – директор ООО «СтройСоюз» (ИНН 3702106772)

Чугайнов Валерий Владимирович – представитель ООО «Прогресс-Строй» (ИНН 3702124531)

Кугданов Максим Анатольевич – представитель ООО «Уютный Двор» (ИНН 3702590846)

Вакина Елена Юрьевна – генеральный директор ООО «Центр независимых экспертиз» (ИНН 3702545730)

Кочнев Сергей Владимирович - директор ООО «Центр независимых экспертиз» г. Владимир

Хайбулин Станислав Юрьевич - заместитель директора АГУ «Ивгосэкспертиза»

Первунин Евгений Валентинович – директор ООО «Техника».

Председатель заседания Совета – Алиев Александр Александрович

Секретарь заседания Совета – Федулов Федор Александрович

На заседании присутствовали без права голосования работники Ассоциации СРО «РОП» и приглашенные лица:

Кочнев Дмитрий Владимирович - генеральный директор Ассоциации СРО «РОП»



www.sro-a.ru
info@sro-a.ru
153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А
Тел. (4932) 95-70-56

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

СЛУШАЛИ: Председателя заседания Совета - **Алиева** Александра Александровича, который сообщил, что из 9 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

**Заседание Совета Ассоциации
саморегулируемая организация
«Региональное Объединение Проектировщиков»
объявляется открытым.**

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Председателя заседания Совета - **Алиева** Александра Александровича, который сообщил о необходимости утвердить повестку дня заседания Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии новой организации в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков»;
2. Разное.

Иных предложений и замечаний не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации СРО «РОП» в количестве 2 (двух) вопросов.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации СРО «РОП» в количестве 2 (двух) вопросов.

Решение принято единогласно.



ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятии новой организации в члены Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков»

СЛУШАЛИ: Федулова Фёдора Александровича, который сообщил о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации СРО "РОП" от следующей организации:

1. ООО «Компсервис» ИНН 7606091697 входящий № 83 от 26.04.2019 г.

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору на выполнение работ по подготовке проектной документации, млн. руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств по всем договорам, млн. руб.
ООО «Компсервис»	7606091697	1	25	-	-

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании поданного заявления и документов, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, после поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «РОП», принять в члены Ассоциации СРО «РОП» следующую организацию:

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору на выполнение работ по подготовке проектной документации, млн. руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств по всем договорам, млн. руб.
ООО «Компсервис»	7606091697	1	25	-	-

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» -нет

РЕШИЛИ: На основании поданного заявления и документов, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, после поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «РОП», принять в члены Ассоциации СРО «РОП» следующую организацию:

Наименование организации	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Стоимость работ по одному договору на выполнение работ по подготовке проектной документации, млн. руб.	Уровень ответственности ОДО	Предельный размер обязательств по всем договорам, млн. руб.
ООО «Компсервис»	7606091697	1	25	-	-

Решение принято единогласно.

2. РАЗНОЕ.

1) О прекращении Договора аренды нежилого помещения от 20.02.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией «РОП» (Арендатор)

СЛУШАЛИ: Алиева Александра Александровича о необходимости расторжения Договора аренды нежилого помещения от 20.02.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией «РОП» (Арендатор), в связи с прекращением права собственности на нежилое помещение ООО «Центр независимых экспертиз».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения от 20.02.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией «РОП» (Арендатор), в связи с прекращением права собственности на нежилое помещение ООО «Центр независимых экспертиз». Последним днем аренды помещения считать 24.04.2019 года.

Генеральному директору Ассоциации СРО «РОП» **Кочневу** Дмитрию Владимировичу оформить в соответствии с законодательством РФ расторжение Договора аренды нежилого помещения от 20.02.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией «РОП» (Арендатор).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения от 20.02.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией «РОП» (Арендатор), в связи с прекращением права собственности на нежилое помещение



ООО «Центр независимых экспертиз». Последним днем аренды помещения считать 24.04.2019 года.

Генеральному директору Ассоциации СРО «РОП» **Кочневу** Дмитрию Владимировичу оформить в соответствии с законодательством РФ расторжение Договора аренды нежилого помещения от 20.02.2018 года, заключенного между ООО «Центр независимых экспертиз» (Арендодатель) и Ассоциацией «РОП» (Арендатор).

Решение принято единогласно.

2) О заключении договора аренды помещений по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А.

СЛУШАЛИ: **Алиева** Александра Александровича, который доложил присутствующим о необходимости заключения Договора аренды и поступившем уведомлении от **Кочнева** Дмитрия Владимировича от 25.04.2019 года о возможности заключения Договора аренды нежилого помещения на помещение № 1 площадью 15,2 кв. м, расположенного на 3 этаже в административном здании по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А.

Предлагаемая стоимость арендной платы является ниже рыночной стоимости арендной платы за 1 кв. м., установленной в отчете от 24.09.2018 года № 20-08-2018 об оценке рыночной стоимости величины годовой арендной платы 1 кв. м. за пользование Административным зданием, расположенным по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А.

Проект Договора аренды нежилого помещения представлен на утверждение.

Также, слушали **Кочнева** Дмитрия Владимировича, который сообщил, что в соответствии с п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3 Положения об исполнительном органе управления Ассоциации СРО «РОП» (далее Положение) имеется конфликт интересов в связи с тем, что он является собственником здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А (Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.04.2019 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор аренды нежилого помещения в предложенной редакции на помещение № 1 площадью 15,2 кв. м, расположенного на 3 этаже в административном здании по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А, в предложенной редакции.

Генеральному директору Ассоциации СРО «РОП» **Кочневу** Дмитрию Владимировичу оформить Договор аренды в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» -нет



www.sro-a.ru
info@sro-a.ru
153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А
Тел. (4932) 95-70-56

РЕШИЛИ: Заключить Договор аренды нежилого помещения в предложенной редакции на помещение № 1 площадью 15,2 кв. м, расположенного на 3 этаже в административном здании по адресу: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А, в предложенной редакции.

Генеральному директору Ассоциации СРО «РОП» **Кочневу** Дмитрию Владимировичу оформить Договор аренды в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Председатель заседания Совета:

Секретарь заседания Совета:

А.А. Алиев

Ф.А. Федулов