



www.sro-a.ru

info@sro-a.ru

153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
Тел. (4932) 95-70-56

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Региональное Объединение Проектировщиков»

г. Иваново

«25» апреля 2025 года

Время начала заседания: 9 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 9 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Присутствуют члены комиссии:

Жечкова Виктория Сергеевна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков»;

Можаева Светлана Владимировна – представитель по доверенности ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 14;

Голованова Светлана Витальевна – главный бухгалтер Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков».

Всего членов Контрольной комиссии - 3 человека. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Жечкову Викторю Сергеевну, которая сообщила членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 1 от 07.03.2025; акт № 2 от 07.03.2025; акт № 3 от 07.03.2025; акт № 4 от 07.03.2025; акт № 5 от 07.03.2025; акт № 6 от 07.03.2025; акт № 7 от 07.03.2025; акт № 8 от 07.03.2025; акт № 10 от 04.04.2025; акт № 11 от 04.04.2025; акт № 12 от 04.04.2025; акт № 13 от 04.04.2025; акт № 14 от 04.04.2025; акт № 15 от 04.04.2025; акт № 16 от 04.04.2025) на предмет:



www.sro-a.ru

info@sro-a.ru

153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,

Тел. (4932) 95-70-56

- исполнения обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:
 - соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе в части оплаты членских взносов;
 - соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и технического регулирования;
 - соблюдения членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации в отношении объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области проектирования и инженерных изысканий,
- в отношении следующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:



| № п/п | Наименование | ИНН | Нарушение | Решение Контрольной комиссии | Примечание |
|-------|-------------------------|------------|------------------------------|--|------------|
| 1. | ООО «Аквапласт» | 3705061350 | Нарушений не выявлено | <u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 2. | ООО «ВиВа Энерго» | 3702677906 | Нарушений не выявлено | <u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 3. | АО «Ивановореставрация» | 3730003271 | Нарушений не выявлено | <u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 4. | ООО «КУБ» | 3702730885 | Нарушений не выявлено | <u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 5. | ООО «МагистральПроект» | 3702691516 | Нарушений не выявлено | <u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 6. | ООО «МегаПрофПроект» | 6316156044 | Нарушений не выявлено | <u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |



| | | | | | |
|-----|-------------------------|------------|---|--|--|
| 7. | ООО НПП «Инженер-Строй» | 3702017963 | Нарушений не выявлено | <u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 8. | ООО «СитиПроект» | 3702570751 | Нарушений не выявлено | <u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 9. | ООО СКБ «Проект» | 3702516352 | Нарушений не выявлено | <u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 10. | ООО «Ивановодорпроект» | 3702674327 | <p>1. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0133200001720000826 от 09.06.2020 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>2. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 2-ПС от 15.08.2022 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>3. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 22000072 от 27.09.2022 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>4. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных</p> | <u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |



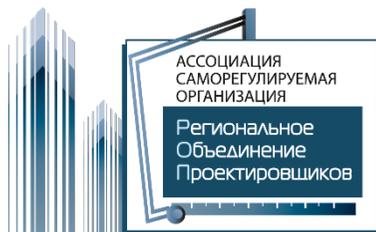
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>способов заключения договоров (Договор № 261/22 от 05.12.2022 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>5. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 226 от 30.12.2022 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>6. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 23 от 21.03.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>7. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 26 от 24.03.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>8. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 30 от 28.03.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>9. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 23-13/3 от 30.05.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>10. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 23-13/5 от 30.05.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>11. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации,</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|



| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | <p>заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 083330001032300011_322195 от 05.06.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>12. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0133200001723002090/536 от 01.08.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>13. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 121Э от 09.10.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>14. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 25-2023 от 24.11.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>15. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 062-МК от 11.12.2023 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>16. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № К-106/2023 от 09.01.2024 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>17. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных</p> | | |
|--|--|--|---|--|--|



| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | <p>способов заключения договоров (Договор № 18 от 18.03.2024 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>18. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 41-24 от 31.05.2024 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>19. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 03-24-24/1 от 24.06.2024 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>20. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 03-24-24/2 от 22.07.2024 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>21. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 24000025 от 29.07.2024 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>22. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0828600001924000144_133366 от 28.10.2024 – нарушение ст. 708 ГК РФ;</p> <p>23. Неисполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Договор № 0020 от 23.03.2020 (333020086362000000) – нарушение ст. 708 ГК РФ.</p> | | |
|--|--|--|---|--|--|



| | | | | | |
|-----|--------------------|------------|---|--|--|
| 11. | ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ» | 7624005429 | Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 3 от 21.02.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов | <u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 12. | ООО «РУСПРОЕКТ» | 5038150445 | Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 1 от 21.02.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов | <u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 13. | ООО «СК Госстрой» | 7627025215 | Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 103 от 27.12.2024) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов | <u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 14. | ООО «СК СпецСтрой» | 7604198109 | Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 4 от 21.02.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов | <u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |
| 15. | ООО «Стройпроект» | 3702076454 | Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 2 от 21.02.2025) – нарушение п. 1.1 Приложения А к Положению о контроле Ассоциации «Региональное Объединение Проектировщиков» за деятельностью своих членов | <u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u> | |



После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия **и признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» следующих членов Ассоциации СРО «РОП»:

- 1) ООО «Аквапласт», ИНН 3705061350;
- 2) ООО «ВиВа Энерго», ИНН 3702677906;
- 3) АО «Ивановореставрация», ИНН 3730003271;
- 4) ООО «КУБ», ИНН 3702730885;
- 5) ООО «МагистральПроект», ИНН 3702691516;
- 6) ООО «МегаПрофПроект», ИНН 6316156044;
- 7) ООО НПП «Инженер-Строй», ИНН 3702017963;
- 8) ООО «СитиПроект», ИНН 3702570751;
- 9) ООО СКБ «Проект», ИНН 3702516352.

Голосовали: "за" – 3 голоса, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия **и признать соответствующими требованиям** Ассоциации саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» следующих членов Ассоциации СРО «РОП»:

- 1) ООО «Аквапласт», ИНН 3705061350;
- 2) ООО «ВиВа Энерго», ИНН 3702677906;
- 3) АО «Ивановореставрация», ИНН 3730003271;
- 4) ООО «КУБ», ИНН 3702730885;
- 5) ООО «МагистральПроект», ИНН 3702691516;
- 6) ООО «МегаПрофПроект», ИНН 6316156044;
- 7) ООО НПП «Инженер-Строй», ИНН 3702017963;
- 8) ООО «СитиПроект», ИНН 3702570751;
- 9) ООО СКБ «Проект», ИНН 3702516352.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «РОП»:

- 1) ООО «Ивановодорпроект», ИНН 3702674327;
- 2) ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ», ИНН 7624005429;
- 3) ООО «РУСПРОЕКТ», ИНН 5038150445;
- 4) ООО «СК Госстрой», ИНН 7627025215;



www.sro-a.ru

info@sro-a.ru

153003, г. Иваново, ул. Строительная, д. 17,
Тел. (4932) 95-70-56

- 5) ООО «СК СпецСтрой», ИНН 7604198109;
- 6) ООО «Стройпроект», ИНН 3702076454.

Голосовали: "за" – 3 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации СРО «РОП»:

- 1) ООО «Ивановдорпроект», ИНН 3702674327;
- 2) ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ», ИНН 7624005429;
- 3) ООО «РУСПРОЕКТ», ИНН 5038150445;
- 4) ООО «СК Госстрой», ИНН 7627025215;
- 5) ООО «СК СпецСтрой», ИНН 7604198109;
- 6) ООО «Стройпроект», ИНН 3702076454.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольной комиссии



Жечкова В.С.

Секретарь Контрольной комиссии

Голованова С.В.