

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ УПОРЯДОЧЕНИЯ**  
**НОРМ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВО И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Принят  
Государственной Думой  
13 декабря 2018 года

Одобен  
Советом Федерации  
21 декабря 2018 года

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 1, ст. 13; N 43, ст. 5084; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7061; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 38; N 27, ст. 3967; 2016, N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4288, 4294; N 28, ст. 4558; 2017, N 1, ст. 10; N 31, ст. 4806; N 52, ст. 7922, 7939; 2018, N 1, ст. 46, 69; N 15, ст. 2030; N 32, ст. 5134) следующие изменения:

1) в [пункте 7 части 1 статьи 4](#) слова "жилых помещений" заменить словами "помещений в многоквартирном доме";

2) в [статье 8](#) слова "жилых помещений" заменить словами "помещений в многоквартирном доме";

3) в [пункте 10 статьи 12](#) слова "жилых помещений" заменить словами "помещений в многоквартирном доме";

4) в [части 1 статьи 14](#):

а) в [пункте 7](#) слова "жилых помещений" заменить словами "помещений в многоквартирном доме";

б) в [пункте 9.1](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме", слова "жилых помещений" заменить словами "помещений в многоквартирном доме";

5) в [статье 20](#):

а) **часть 1** после слов "общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах," дополнить словами "порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,";

б) **часть 4.2** после слов "общего имущества в данном доме," дополнить словами "о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,";

в) в **пункте 2 части 5** слова "с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования" заменить словами "с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования";

г) **пункт 4 части 6** после слов "прав и законных интересов собственников" дополнить словами "помещений в многоквартирном доме";

б) в **пункте 4 части 1 статьи 24** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

7) **наименование главы 4** изложить в следующей редакции:

**"Глава 4. ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ";**

8) в **статье 25**:

а) в **наименовании** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

б) в **части 1** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в) в **части 2** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

9) в **статье 26**:

а) в **наименовании** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

б) в **части 1** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в) в **части 2**:

в **абзаце первом** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в [пункте 2](#) слова "жилое помещение" заменить словами "помещение в многоквартирном доме";

в [пункте 3](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 настоящего Кодекса";

в [пункте 4](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в [пункте 6](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме", слова "жилое помещение" заменить словом "помещение";

г) в [части 2.1](#):

в [абзаце первом](#) слова "жилое помещение" заменить словами "помещение в многоквартирном доме", слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в [пункте 1](#) слова "жилое помещение" заменить словами "помещение в многоквартирном доме";

в [пункте 2](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в [пункте 3](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме", слова "жилое помещение" заменить словом "помещение";

д) в [части 6](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

10) в [статье 27](#):

а) в [наименовании](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

б) в [части 1](#):

в [абзаце первом](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в [пункте 1.1](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в [пункте 3](#) слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в) в **части 2** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

г) в **части 3** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

11) в **статье 28**:

а) в **наименовании** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

б) в **части 1** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

12) в **статье 29**:

а) в **наименовании** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

б) в **части 1** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в) в **части 2** слова "жилое помещение" заменить словами "помещение в многоквартирном доме";

г) в **части 3** слова "Собственник жилого помещения" заменить словами "Собственник помещения в многоквартирном доме", слова "такого жилого помещения по договору социального найма" заменить словами "жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано,", слова "такое жилое помещение" заменить словами "такое помещение";

д) в **части 4** слова "жилое помещение" заменить словами "помещение в многоквартирном доме";

е) в **части 5**:

в **абзаце первом** слова "жилое помещение" заменить словами "помещение в многоквартирном доме";

в **пункте 1** слова "жилого помещения" заменить словами "помещения в многоквартирном доме";

в **пункте 2** слова "такого жилого помещения по договору социального найма" заменить словами "жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования";

ж) в **части 6** слова "нового собственника жилого помещения" заменить словами "нового собственника помещения в многоквартирном доме", слова "для собственника такого жилого помещения" заменить словами "для собственника жилого помещения", слова "такого жилого

помещения в прежнее состояние" заменить словами "таких помещений в прежнее состояние", слова "такое жилое помещение не будет приведено" заменить словами "такие помещения не будут приведены", слова "такое жилое помещение подлежит" заменить словами "такие помещения подлежат";

13) в [части 2 статьи 44](#):

а) [пункт 1](#) дополнить словами ", о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме";

б) [пункт 3.1](#) после слов "эксплуатацию рекламных конструкций)," дополнить словами "на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме,".

Президент  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль

27 декабря 2018 года

N 558-ФЗ

---