

Приказ Минстроя России от 15.05.2020 N
264/пр

"Об установлении срока, необходимого для
выполнения инженерных изысканий,
осуществления архитектурно-строительного
проектирования и строительства зданий,
сооружений, в целях расчета срока договора
аренды земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности"

(Зарегистрировано в Минюсте России
04.09.2020 N 59667)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 15 мая 2020 г. N 264/пр

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СРОКА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, В ЦЕЛЯХ РАСЧЕТА СРОКА
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2020, N 12, ст. 1658) и подпунктом 5.2.101(7) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 7, ст. 831), приказываю:

1. Установить, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему приказу. Вводимый настоящим приказом срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, не применяется при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства.

2. Вводимый настоящим приказом срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, учитывается в том числе при подготовке проектной документации, за исключением случаев подготовки проектной документации применительно к уникальным объектам капитального строительства.

3. Признать утратившими силу:

а) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 марта 2015 г., регистрационный N 36368);

б) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 630/пр "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 ноября 2015 г., регистрационный N 39592).

И.о. Министра
Н.Е.СТАСИШИН

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 15 мая 2020 г. N 264/пр

**СРОК,
НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

| N п\п | Категория объекта капитального строительства | Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, месяцев | Срок, необходимый для осуществления архитектурно- строительного проектирования, месяцев | Срок, необходимый для осуществления строительства зданий и сооружений, месяцев | Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно- строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, месяцев |
|----------|--|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объекты площадью до 1 500 м ² : | 1 | 5 | 9 | 15 |
| 2. | Объекты площадью от 1 500 м ² до 5 000 м ² : | 3 | 11 | 15 | 29 |
| 3. | Объекты площадью от 5 000 м ² до 10 | 3 | 11 | 19 | 33 |

| | | | | | |
|----|--|---|----|----|----|
| | 000 м ² : | | | | |
| 4. | Объекты площадью от 10 000 м ² до 20 000 м ² : | 5 | 12 | 27 | 44 |
| 5. | Объекты площадью от 20 000 м ² до 30 000 м ² : | 5 | 12 | 35 | 52 |
| 6. | Объекты площадью 30 000 м ² и более: | 6 | 15 | 43 | 64 |
| 7. | Комплекс зданий: | 6 | 22 | 51 | 79 |
