



www.sro-a.ru

info@sro-a.ru

153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А  
Тел. (4932) 95-70-56

**ПРОТОКОЛ № 23/1**  
**заседания Совета Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Региональное Объединение Проектировщиков»**  
**(Ассоциация СРО «РОП»)**

**г. Иваново**

**от «02» октября 2023 года**

*Время начала заседания: 09.30 ч*

*Время окончания заседания: 10.00 ч*

*Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А, пом.1.*

**На заседании присутствуют:**

**члены Совета Ассоциации СРО «РОП»:**

**Громов Максим Евгеньевич** - генеральный директор ООО «Навигатор» (ИНН 3334009752);

**Берегов Евгений Александрович** – генеральный директор ООО «Центр независимых экспертиз» (ИНН 3702545730);

**Косорукова Юлия Алексеевна** – генеральный директор ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» (ИНН 3702715916);

**Кугданов Максим Анатольевич** – независимый член совета;

**Кочнев Сергей Владимирович** – представитель по доверенности ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», (ИНН 3702124531);

**Хайбулин Станислав Юрьевич** – независимый член Совета;

**Первунина Мария Павловна** – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ» (ИНН 3702215348);

**Смирнова Алена Андреевна** – независимый член совета;

**Федулов Федор Александрович** – директор ООО «РСГ-Труд» (ИНН 3702034479).

**Председатель заседания Совета - Громов Максим Евгеньевич**

**Секретарь заседания - Совета Хайбулин Станислав Юрьевич**

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя заседания Совета Громова Максима Евгеньевича, который сообщил, что из 9 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Кворум имеется. Совет правомочен.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Громова Максима Евгеньевича, который сообщил о необходимости утвердить повестку дня заседания Совета.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О прекращении Договора аренды нежилого помещения от 01.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «РОП» (Арендатор).

2. О заключении договора аренды помещений по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Иных предложений и замечаний не поступило.



Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Совета в предложенной редакции.

Решение принято единогласно.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О прекращении Договора аренды нежилого помещения от 01.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «РОП» (Арендатор).

**СЛУШАЛИ:** Громова Максима Евгеньевича, о необходимости расторжения Договора аренды нежилого помещения 01.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «РОП» (Арендатор), в связи с фактической сменой адреса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения от 01.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «РОП» (Арендатор), в связи с фактической сменой адреса. Последним днем аренды помещения считать 01.10.2023 года.

Генеральному директору Ассоциации СРО «РОП» Кочневу Дмитрию Владимировичу оформить в соответствии с законодательством РФ расторжение Договора аренды нежилого помещения от 01.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «РОП» (Арендатор).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор аренды нежилого помещения от 01.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «РОП» (Арендатор), в связи с фактической сменой адреса. Последним днем аренды помещения считать 01.10.2023 года.

Генеральному директору Ассоциации СРО «РОП» Кочневу Дмитрию Владимировичу оформить в соответствии с законодательством РФ расторжение Договора аренды нежилого помещения от 01.05.2019 года №б/н, заключенного между ИП Кочневым Д.В. (Арендодатель) и Ассоциацией СРО «РОП» (Арендатор).

Решение принято единогласно.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О заключении договора аренды помещений по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

**СЛУШАЛИ:** Громова максима Евгеньевича, который доложил присутствующим о необходимости заключения Договора аренды и поступившем уведомлении от Кочнева Дмитрия Владимировича от 25.09.2023 года о возможности заключения Договора аренды жилых помещений, которые расположены по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17.

Проект Договора аренды нежилого помещения представлен на утверждение.

Также слушали Кочнева Дмитрия Владимировича, который сообщил о наличии конфликта интересов в соответствии с п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3 Положения об исполнительном органе управления Ассоциации СРО «РОП» (далее - Положение) в связи с тем, что он



www.sro-a.ru

info@sro-a.ru

153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А

Тел. (4932) 95-70-56

является собственником здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Строительная, д. 17 (Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.09.2021 года).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить Договор аренды нежилого помещения в предложенной редакции.

Генеральному директору Ассоциации СРО «РОП» Кочневу Дмитрию Владимировичу оформить Договор аренды в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:** Заключить Договор аренды нежилого помещения в предложенной редакции.

Генеральному директору Ассоциации СРО «РОП» Кочневу Дмитрию Владимировичу оформить Договор аренды в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Решение принято единогласно.

**Все вопросы повестки дня рассмотрены.**

**Председатель заседания  
Совета Ассоциации СРО «РОП»**

**Секретарь заседания  
Совета Ассоциации СРО «РОП»**



**М.Е. Громов**

**С.Ю. Хайбулин**