

Приказ Минстроя России от 15.05.2020 N  
264/пр

"Об установлении срока, необходимого для  
выполнения инженерных изысканий,  
осуществления архитектурно-строительного  
проектирования и строительства зданий,  
сооружений, в целях расчета срока договора  
аренды земельного участка, находящегося в  
государственной или муниципальной  
собственности"

(Зарегистрировано в Минюсте России  
04.09.2020 N 59667)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 15 мая 2020 г. N 264/пр**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
СРОКА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, В ЦЕЛЯХ РАСЧЕТА СРОКА  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

В соответствии с [пунктом 9 статьи 39.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2020, N 12, ст. 1658) и [подпунктом 5.2.101\(7\)](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 7, ст. 831), приказываю:

1. Установить, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно [приложению](#) к настоящему приказу. Вводимый настоящим приказом срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, не применяется при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства.

2. Вводимый настоящим приказом [срок](#), необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, учитывается в том числе при подготовке проектной документации, за исключением случаев подготовки проектной документации применительно к уникальным объектам капитального строительства.

3. Признать утратившими силу:

а) [приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 марта 2015 г., регистрационный N 36368);

б) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 630/пр "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 г. N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 ноября 2015 г., регистрационный N 39592).

И.о. Министра  
Н.Е.СТАСИШИН

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 15 мая 2020 г. N 264/пр

**СРОК,  
НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

N п\п	Категория объекта капитального строительства	Срок, необходимы й для выполнения инженерных изысканий, месяцев	Срок, необходимы й для осуществлен ия архитектурно -строительно го проектирова ния, месяцев	Срок, необходимы й для осуществлен ия строительств а зданий и сооружений, месяцев	Общий срок, необходимы й для выполнения инженерных изысканий, осуществлен ия архитектурно -строительно го проектирова ния и строительств а зданий, сооружений, месяцев
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты площадью до 1 500 м <sup>2</sup> :	1	5	9	15

---

2.	Объекты площадью от 1 500 м <sup>2</sup> до 5 000 м <sup>2</sup> :	3	11	15	29
3.	Объекты площадью от 5 000 м <sup>2</sup> до 10 000 м <sup>2</sup> :	3	11	19	33
4.	Объекты площадью от 10 000 м <sup>2</sup> до 20 000 м <sup>2</sup> :	5	12	27	44
5.	Объекты площадью от 20 000 м <sup>2</sup> до 30 000 м <sup>2</sup> :	5	12	35	52
6.	Объекты площадью 30 000 м <sup>2</sup> и более:	6	15	43	64
7.	Комплекс зданий:	6	22	51	79

---